

新築分譲住宅 足立区扇1丁目 全2棟

最終1棟！

日暮里舎人ライナー

『高野』駅徒歩 6 分

『扇大橋』駅徒歩 7 分

販売価格

A 棟 4,280 万円(税込)
(内消費税:1,970,000円)

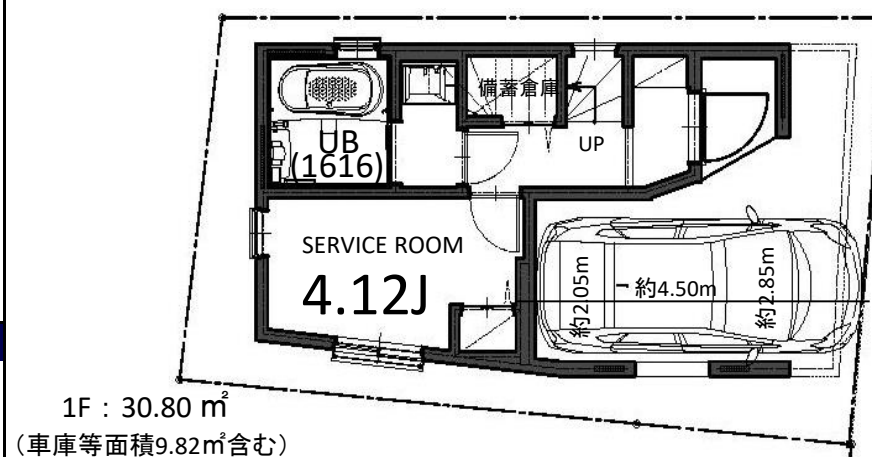
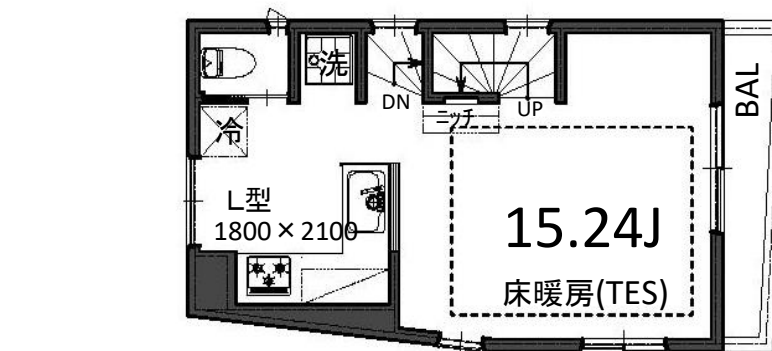
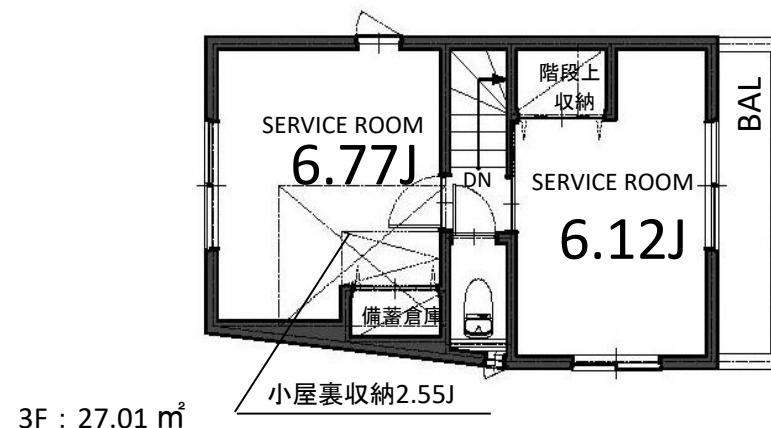
Property Overview

地 名 地 番 / 足立区扇1丁目
住 居 表 示 / A棟 足立区扇1丁目
/ B棟 足立区扇1丁目
用 途 地 域 / 第1種住居地域
建 べ い 率 / 60% 容 積 率 / 200%
防 火 指 定 / 準防火地域 高 度 指 定 / 第2種高度地区
地 目 / 宅地 土 地 権 利 / 所有権
都 市 計 画 / 市街化区域 構 造 / 木造3階建
道 路 / 北側:公道 幅員約4m
設 備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
完 成・引 渡 / 2023年6月下旬完成予定・相談

Life Information

寺地小学校 《約 590m (徒 歩 8 分)》
第六中学校 《約 630m (徒 歩 8 分)》
東京女子医科大学附属足立医療センター 《約 840m (徒 歩 11 分)》
ライフ 扇大橋駅前店 《約 380m (徒 歩 5 分)》

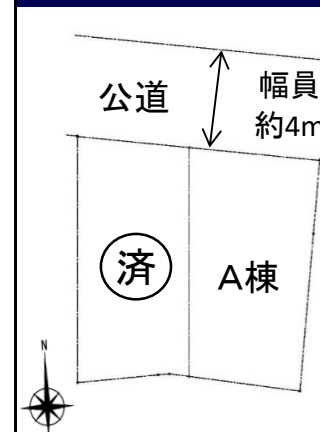
土地面積 : 46.61㎡
建物面積 : 86.05㎡ (車庫面積9.82㎡含む)
建築確認番号 : 第22UDI1T建05943号



※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。



Land Plan



Vibration Control

制震装置【マモリー】

MAMORY



『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』

熊本城を守る地震対策があなたの住まいを守る。

「熊本城」が選んだのは、住友ゴム製の制震ダンパー。震度7の揺れ幅を最大89%^{※1}吸収します。
熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用した制震ダンパーが採用されています。

Equipment

- 外壁通気工法
- 24時間換気
- TES床暖房
- ペアガラス(Low-e)
- 浴室換気乾燥機
- システムキッチン
- ECOジョーズ
- グルニエ
- 全サッシ網戸付
- シャワートイレ(温水便座)
- 断熱玄関ドア
- 食器洗浄乾燥機
- カラーモニター付インターホン
- LED照明
- 断熱浴槽

Access Map



【フラット35】対応可

瑕疵担保保険付

地盤保証20年付



■国土交通大臣(2)第9238号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社マイライフプランニング

担当 / 佐藤(孝)

URL : <http://www.mylifep.com>

【蒲田ショールーム】

〒144-0052 東京都大田区蒲田5-28-2 エム・シー・エムビル6F

tel. 03-3730-5055 fax. 03-3730-5066

取引態様
売主